

**Maison 7 Pièces 56580 Rohan****194 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 190 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16517****House for sale /  
Maison à vendre  
56580 Rohan****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>Salon - 15 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>Chambre - 14,50 m<sup>2</sup>Cuisine - 11,50 m<sup>2</sup>Buanderie - 13 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 13,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC privatifs - 3,50 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 9 m<sup>2</sup>Bureau ou dressing - 7 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 196 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 126 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles d'eau 2
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - PAC air-eau, cheminée, et poêle à granulés
- Terrasse
- Pergola
- Cabanon
- Serre
- Potager
- Terrain - 1 397 m<sup>2</sup>
- Parking
- Proche commerces
- Tout-à-l'égout
- Potentiel chambres d'hôtes

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**